

**Договор
переуступки прав и обязанностей по договору аренды**

г. Краснодар

«18» марта 2005 год

МУП «Фонд социальной защиты населения» Тихорецкого района, в лице директора Шаповалова Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Домострой 5», в лице Сидорова Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности серия 23 АВ № 139391 от 16.03.2005 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа города Краснодара Пополитовой О.В. в реестре за №480, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 1» передает, а «Сторона 2» принимает на условиях настоящего Договора, все права и обязанности предусмотренные договором аренды земельного участка от 03.03.2003 года №0000000172, заключенного между «Стороной 1» и Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, зарегистрированный в Филиале Краснодарского краевого учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Туапсинскому району от 30.04.2003 года за № 23-01.13-4.2003-92.2, Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АБ № 018224 от 30.04.2003 года.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Сторона-1» обязуется:

2.1.1. Передать «Стороне-2» в полном объеме права и обязанности, предусмотренные договором аренды земельного участка от 03.03.2003 года №0000000172.

2.1.2. Передать «Стороне 2» подлинник договора аренды земельного участка от 03.03.2003 года №0000000172 и все иные документы имеющие отношения к договору аренды (свидетельство, акты, приложения, землеустроительное дело и т.д).

Дополнительных актов приема-передачи к настоящему договору не требуется.

2.1.3. Подписать настоящий договор и передать его на регистрацию в Главное управление Федеральной регистрационной службы Краснодарского Края сектор по Туапсинскому району и г.Туапсе в срок до 18 марта 2005 года.

2.2. «Сторона-2» обязуется:

2.2.1. Принять все права и обязанности в полном объеме, предусмотренные договором аренды земельного участка от 03.03.2003 года №0000000172

2.2.2. В 10-дневный срок со дня государственной регистрации настоящего договора направить в адрес Департамента имущественных отношений Краснодарского края письменное уведомление о передаче прав и обязанностей Арендатора на земельный участок площадью 72000 кв.м., расположенный: Краснодарский край, Туапсинский район пос. Новомихайловский, кадастровый №23:33:01006:0022.

2.2.3. Перечислить денежные средства в размере 2400000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей в счет оплаты уступаемого права требования по договору аренды земельного участка от 03.03.2003 года №0000000172.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

3.2. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Главном управлении Федеральной регистрационной службы Краснодарского Края сектор по Туапсинскому району и г. Туапсе. Оплата за государственную регистрацию настоящего договора производится «Стороной 2» в полном объеме.

4.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае выявления прав третьих лиц на передаваемые права и обязанности по договору аренды земельного участка от 03.03.2003 года №0000000172, а также в случае признания судом настоящего договора недействительным не по вине «Стороны 2», в случае его расторжения «Стороной 1» в одностороннем порядке и/или по инициативе Арендодателя по указанному договору аренды, «Сторона 1» возвращает «Стороне 2» стоимость по договору и уплачивает штраф в размере пяти

кратной стоимости договора. Срок возврата стоимости договора и оплаты штрафа составляет 5 дней, с даты признания договора недействительным или расторгнутым или выявления прав третьих лиц на передаваемые права и обязанности по договору аренды земельного участка от 03.03.2003 года №0000000172. В случае просрочки оплаты штрафа, на сумму штрафа начисляется пеня в размере 1% от суммы штрафа за каждый день просрочки оплаты.

5.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую силу: 1 экз.- Стороне-1; 2 экз.- Стороне-2, 3 экз. - в Главное управление Федеральной регистрационной службы Краснодарского Края сектор по Туапсинскому району и г.Туапсе.; 4 экз. - Департамент имущественных отношений Краснодарского края.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 2»

Общество с ограниченной ответственностью
«ДОМОСТРОЙ 5»
350007 г. Краснодар, Захарова, 7/1
ОГРН 1052304932668
ИНН 2309091092/КПП 230901001

«Сторона 1»

МУП «Фонд социальной защиты населения»
Тихорецкого района
352104 Тихорецкий район пос. Парковый, ул.
Гагарина, 24
ИНН 2354003606/ КПП 235401001



В.А Сидоров

Директор



Шаповалов В.Ф.

М.П



Главное Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа <u>23</u>
Произведена государственная регистрация <u>договора</u> <u>на приобретение права собственности</u>
Дата регистрации <u>27 апреля 2005</u>
Номер регистрации <u>23-23-0005/2005-089</u>
Регистратор <u>И. Шилверс</u>

